

TECHNIK & SACHVERSTÄNDIGENWESEN

Technik & Sachverständigenwesen: Die KI-Architektur entscheidet

Wie KI bei Projektunterlagen, Protokollen, Vergleichen, Berichten und Gutachtenvorbereitung unterstützt - mit klarer Trennung zwischen maschineller Vorarbeit und fachlicher Beurteilung.

Modelle ändern sich. Die KI-Architektur entscheidet: Sie führt Rolle, Daten, Wissen, Qualität und menschliche Freigabe.

Warum technische KI mehr als Dokumentenautomatisierung ist

Technische Arbeit verbindet Pläne, Fotos, Messwerte, Normen, Versionen und wirtschaftliche Folgen. KI kann große Informationsmengen ordnen. Ohne Quellen-, Versions- und Freigabelogik kann sie aber gerade dort gefährlich überzeugen, wo fachliche Genauigkeit und Nachvollziehbarkeit entscheidend sind.

1 Versionen & Evidenz
Planstände, Fotos, Messwerte, Änderungen und Quellen müssen eindeutig zuordenbar bleiben.

2 Haftung & Sicherheit
KI darf keine Abnahme, Zertifizierung oder sicherheitskritische Fachentscheidung ersetzen.

3 Projektgeheimnisse
Technische Unterlagen, Kalkulationen und Geschäftsgeheimnisse brauchen kontrollierte Datenräume.

INTERNE, EXTERNE ODER HYBRIDE KI - VIER TECHNISCHE WEGE

Die technische Linie kann frei gewählt und später verändert werden. Keine Variante ist automatisch sicher oder geeignet. Erst die Arbeitsarchitektur macht sichtbar, welche Aufgabe in welchem Raum verantwortbar bearbeitet werden kann.

Betriebsmodell	Möglichkeit	Was die Architektur klären muss
Externe Cloud-KI	schnell verfügbar, leistungsfähig, laufend aktualisiert	Welche Aufgaben und Daten dürfen diesen Raum erreichen?
Business-/EU-Cloud	administrierbare Arbeitsräume, Rollen und vertragliche Steuerung	Region, Unterauftragnehmer, Protokolle, Löschung und Freigaben.
Lokaler Server / On-Premise	hohe Datenkontrolle und eigener Betrieb	Betrieb, Updates, Zugriff, Backup, Wartung und Qualitätsprüfung.
Hybrid	öffentliche Recherche extern, sensible Arbeit intern	Harte Trennung: geschützter Kontext darf nicht nach außen mitgeführt werden.

Nicht der Anbieter und nicht das stärkste Modell sind der stabile Kern. Stabil sein müssen Datenregeln, Zuständigkeit, Prüfkriterien und Freigaben.

ARCHITEKTUR IM BERUFSALLTAG

Technische Vorarbeit, die prüfbar bleibt

Die Architektur legt fest, welche Daten zusammengeführt werden dürfen, wie Quellen sichtbar bleiben und an welchem Punkt fachliche Prüfung zwingend ist.

SECHS EBENEN ÜBER DEM MODELL

1

Ziel & Anwendungsfall

Welche konkrete Aufgabe soll besser werden - und was bleibt ausdrücklich außerhalb?

2

Rolle & Verantwortung

Wer nutzt, prüft, entscheidet und gibt Ergebnisse frei?

3

Daten & Schutz

Welche Datenklasse darf in welchen technischen Raum?

4

Kontext & Wissen

Welche Quellen, Dokumente und Versionen sind relevant?

5

Qualität & Prüfpfad

Welche Kriterien, Warnsignale, Stopps und Rückfragen gelten?

6

Freigabe & Versionierung

Wie werden Änderungen getestet und Ergebnisse nachvollziehbar freigegeben?

TYPISCHE ARBEITSMODULE

Projektunterlagen ordnen

Pläne, Berichte, Protokolle, Fotos und Nachträge nach Version, Thema und Zuständigkeit strukturieren.

Besprechungsprotokolle

Entscheidungen, Maßnahmen, Verantwortliche, Fristen und offene Punkte ableiten.

Mängel- & Prüflisten

Beobachtungen kategorisieren, fehlende Nachweise markieren und Prüfreihsfolgen vorbereiten.

Angebote vergleichen

Leistungspositionen, Annahmen, Abweichungen und Nachtragsrisiken gegenüberstellen.

Berichts- & Gutachtenstruktur

Befund, Grundlagen, Annahmen, Bewertungsschritte und offene Evidenz trennen.

Behörden- & Kundenkommunikation

Technische Inhalte adressatengerecht erklären, ohne Einschränkungen zu verlieren.

WAS SICH DURCH ARCHITEKTUR VERÄNDERT

Frage	Ohne Architektur	Mit Architektur
Dokumente	Dateien werden gesammelt in einen Chat geladen.	Version, Herkunft, Datenklasse und Zweck werden vorab festgelegt.
Analyse	Eine plausible Gesamtsicht wirkt wie ein Befund.	Befund, Annahme, Schluss und fehlende Evidenz werden getrennt.
Qualität	Sprachliche Sicherheit wirkt wie technische Richtigkeit.	Quellen, Messwerte und Fachkriterien bestimmen die Freigabe.
Betrieb	Jeder nutzt eigene Prompts und Ablagen.	Module, Rollen, Protokolle und Übergaben sind wiederholbar definiert.



GESCHÜTZTER EINSTIEG

Mit abgeschlossenen Fällen testen - nicht mit laufendem Risiko

Ein seriöser Pilot startet mit anonymisierten oder abgeschlossenen Projekten und vergleicht KI-Ergebnisse gegen bekannte Befunde und Referenzunterlagen.

IN VIER SCHRITTEN BEGINNEN

1 Fall wählen Abgeschlossen, anonymisiert und fachlich bereits beurteilt.	2 Quellen sichern Versionen, Messwerte, Fotos und Dokumente eindeutig kennzeichnen.	3 Ergebnis prüfen Gegen Befund, Norm, Annahmen, Auslassungen und Fehlerbilder testen.	4 Kontrolliert erweitern Produktive Daten und Systemanbindungen erst nach Qualitätsnachweis.
---	---	---	--

Was KI-Architekturen leistet • technische Arbeitsfälle, Rollen und Prüfpunkte strukturieren • Daten-, Versions-, Quellen- und Freigabelogik definieren • Module für Protokolle, Vergleiche, Mängellisten und Berichtsstruktur entwickeln • Testfälle, Qualitätskriterien, Stopps und Rückfragen festlegen • eine klare Übergabe an gewählte IT-/DMS-/Technikpartner vorbereiten	Was KI-Architekturen nicht verkauft • keine Hardware, Software, DMS-, CAD-, BIM- oder Serverimplementierung • keine Messung, technische Prüfung, Zertifizierung oder Abnahme • keine Gutachtenerstattung oder fachliche Endbeurteilung • keine Garantie für Normkonformität, Sicherheit oder Fehlerfreiheit • keine autonome externe Wirkung ohne verantwortliche Freigabe
--	---

Die Technik kann von Ihrer IT oder einem gewählten Anbieter bereitgestellt werden. Unsere Aufgabe beginnt dort, wo technische Möglichkeiten in eine klare, berufstaugliche und prüfbare Arbeitsweise übersetzt werden müssen.

Rechtliche und fachliche Orientierung

Für Ziviltechniker gilt insbesondere die Verschwiegenheit nach § 14 Ziviltechnikergesetz 2019. Bei anderen technischen Sachverständigen, Gutachtern und Planungsberufen hängen Pflichten zusätzlich von Berufsbild, Auftrag, Verfahren und Datenart ab. Datenschutz, Geschäftsgeheimnisse, Haftung und fachliche Sorgfalt sind einsatzbezogen zu prüfen.

RIS - § 14 ZTG 2019	DSB - KI & Datenschutz	EU AI Act	EU - AI Literacy
---------------------	------------------------	-----------	------------------

Allgemeine Orientierung - kein verbindliches Angebot und keine Rechts-, Steuer-, Datenschutz-, Sicherheits-, Berufsrechts- oder IT-Beratung. Vor produktiver Nutzung sind der konkrete Einsatzfall, Datenflüsse, Verträge, technische Schutzmaßnahmen und fachliche Freigaben gesondert zu prüfen.